



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale  
CENTRE - VAL DE LOIRE

**Inspection générale de l'environnement  
et du développement durable**

**Avis conforme après examen au cas par cas « ad hoc »**

**Sur la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté d'agglomération  
Bourges Plus (18)**

N°MRAe 2025-5104

# Avis conforme en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme

**La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Centre-Val de Loire, qui en a délibéré collectivement le 4 avril 2025, en présence de**

**Jérôme DUCHENE, Stéphane GATTO, Corinne LARRUE et Jérôme PEYRAT,**

chacun de ces membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans la présente décision,

**Vu** la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles R. 104-33 à R. 104-38 ;

**Vu** le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

**Vu** le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

**Vu** les arrêtés ministériels portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) du 2 mai 2023, du 19 juillet 2023, du 3 juin 2024 et du 6 juin 2024 ;

**Vu** la demande d'avis conforme en application des articles R. 104-33 al 2 et R. 104-35 du code de l'urbanisme, relative à la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté d'agglomération Bourges Plus (18), reçue le 28 mars 2025 ;

**Vu** l'avis de l'agence régionale de santé du 15 avril 2025 ;

**Considérant** que Bourges a engagé une procédure de modification simplifiée de son PLUi, en vue de :

- Cadrer le développement des projets agrivoltaïques, en intégrant les dispositions de la loi Aper (Accélération de la production d'énergies renouvelables) du 10 mars 2023, qui rend caduque le sous-zonage As dédié au solaire en zone agricole, les projets agrivoltaïques étant devenus pos-

Avis conforme de la MRAe Centre-Val de Loire n°2025-5104 en date du 28 mai 2025

Modification simplifiée n°4 du PLUi de Bourges Plus (18)

sibles sur l'ensemble des zones agricoles à l'exception de celles sur lesquelles la collectivité souhaite maintenir une interdiction (secteurs agricoles protégés Ap, trame de zone humide et zone inondable) ;

- Ajuster les règles de construction et d'aménagement des projets photovoltaïques au sol en faveur de l'environnement et de la biodiversité ;
- Permettre le développement de projets photovoltaïques sur des friches et parcelles dégradées, identifiés dans le zonage du PLU ;
- Permettre aux entreprises existantes du territoire d'installer des panneaux photovoltaïques en autoconsommation sur leurs parcelles, et encadrer cette pratique ;

**Considérant** que le projet de modification simplifiée n°4 du PLUi n'ouvre pas de nouvelles surfaces à l'urbanisation et a une portée limitée ;

**Considérant** qu'il n'est pas de nature à remettre en cause l'état de conservation des sites Natura 2000 présents sur le territoire intercommunal ;

**Considérant** que le projet de modification simplifiée n°4 va globalement dans le sens d'une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux ;

**Considérant** par ailleurs que ce projet ne remet pas en cause les équilibres généraux du document d'urbanisme ;

### **AVIS CONFORME**

Au vu de l'ensemble des informations fournies par l'Agglomération Montargoise et Rives du Loing, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **La modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté d'agglomération Bourges Plus (18), n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale par la communauté d'agglomération Bourges Plus.
- Conformément à l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, par la communauté d'agglomération Bourges Plus.

Avis conforme de la MRAe Centre-Val de Loire n°2025-5104 en date du 28 mai 2025

Modification simplifiée n°4 du PLUi de Bourges Plus (18)

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Centre-Val de Loire.

Fait à Orléans, le 28 mai 2025,

Pour la mission régionale d'autorité environnementale Centre-Val de Loire,

son président

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Peyrat', with a horizontal line extending to the left.

Jérôme PEYRAT